

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 648

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

17504/281 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης της Αθήνας που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα από 19.2.75 (ΦΕΚ 53Δ'/5.3.75).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 παρ. 9 και 10 παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδ. β).

5. Την υπ' αριθμ. 16/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 19ης συνεδρίασης στις 5.6.87, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα από 19.2.75 (ΦΕΚ 53Δ'/5.3.75), με τον καθορισμό αφετηρίας ύψους για τις οικοδομές που θα ανεγείρονται επί της οδού Θράσωνος που αναγνωρίστηκε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών αρ. 544923/19.3.77, την στάθμη του μέσου της οικοδομικής γραμμής της πλευράς του Ο.Τ. 61 που έχει πρόσωπο επί της οδού Άγρας.

2. Από την τροποποίηση εξαιρούνται τα γωνιακά οικόπεδα στην συμβολή των οδών Ζάππα και Θράσωνος.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2544 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».
2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των Πολεοδομικών διατάξεων».
3. Το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ».
4. Το Ν.1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ') «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Την αριθμ. οικ.71088/13.5.85/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τα από 25.8.73 και 17.7.75 Διατάγματα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».
7. Το Ν.3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την από 9.9.86 αίτηση της Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη.
9. Το από Σεπτέμβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Παπαλέξη.
10. Την αριθμ. 635/14.4.87 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.
11. Την αριθμ. 2/15.5.87 (θέμα 7) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο της παραπάνω αναφερομένης έχει εμβαδόν 209,34 τετρ. μέτρα δηλαδή μεγαλύτερο των 200,00 τετρ. μέτρων που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί υπάρχουν μπροστά από το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

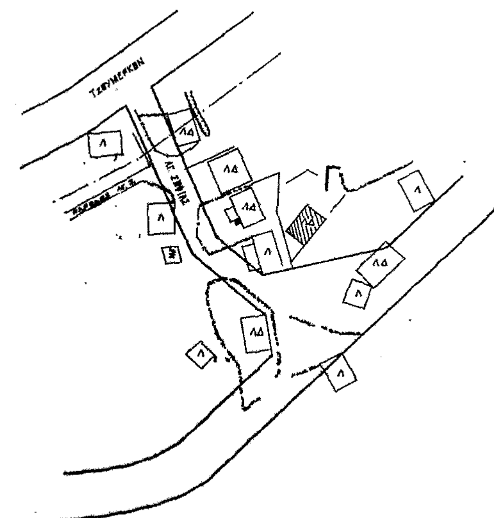
Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

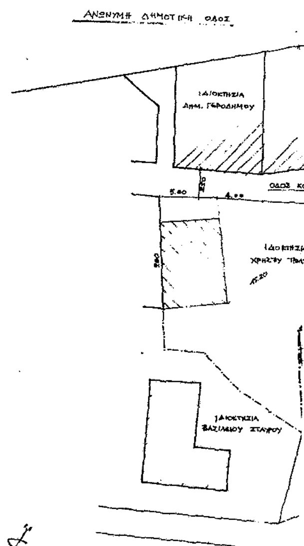
α) Πρόσωπο, εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι.
β) Μέγιστη κάλυψη 70%.
γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ, στην πλευρά Α.Ζ.Η', όπου ο δρόμος επικοινωνίας μέγιστο ύψος 7.50 μ.
δ) Συντελεστής δόμησης 1.20.
ε) Σύστημα δόμησης Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

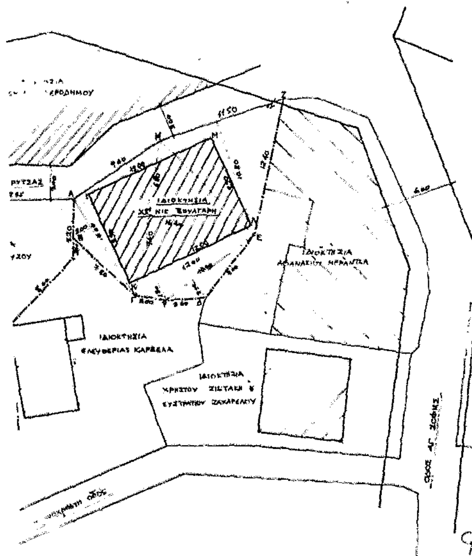
Σε περίπτωση που ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν.1337/83 (σχετ. αριθμ. οικ.71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 18 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ







Τοπογραφικό Διάγραμμα
Οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ
Ιδιοκτησίας Κων/νιας Χρ. Ν. ΒΟΥΛΓΑΡΗ
επί θέση οδός ΚΟΡΥΤΣΑΣ ΑΡΤΑ

ΟΡΙΑ ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Εμβαδομέτρηση

$\frac{1}{2}(16.40\times6.80)+\frac{1}{2}(16.40\times7.40)+\frac{1}{2}(11.50\times10.10)+$
$+\frac{1}{2}(10.00\times2.00)+\frac{1}{2}(12.00\times4.80)+\frac{1}{2}(10.00\times2.00)=$
$=(111.52+121.36+124.20+20.00+21.60+20.00)/2=$
$=418.68/2=209.34$ τ.μ.

Άρτα Σεπτέμβριος 1986
ο συντάξας



...ΝΝΗΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 165 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μουριών.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57114103
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται να είναι δύο ορόφων και όταν και τα κτίσματα με τα οποία συνέχεται εφάπτονται του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	(δυνητικά)				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				1,00 1,50 (1) (2) (3)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						220 70 90
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο

ΑΠΟΨΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεόσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικό						σκίτσο

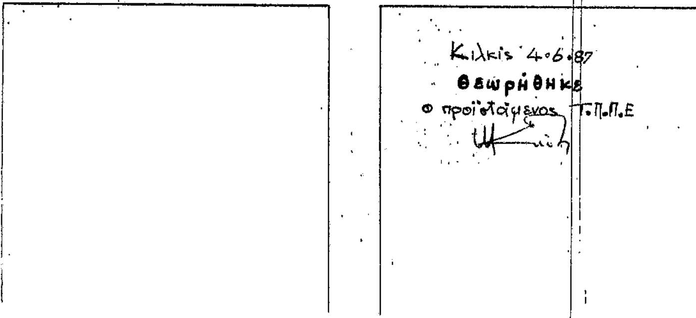
ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

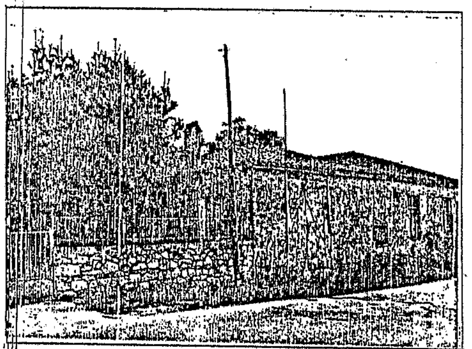
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

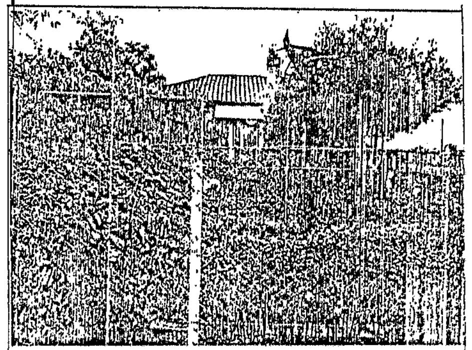
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 5



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



1 2
ΚΑΣΤΑΝΟΥΣΑ
3 4
1:25000

Β

Καβάλλαρης

Α

Μικρορέμα

Κιλκίς 4-2-1997
Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από τμήμα του συνεκτικού και από τμήμα της Ζ.Ο.Κ.

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
[illegible] ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]ΤΑ
[illegible]
[illegible]

1. Σημείο επί του δρόμου προς [illegible], σε απόσταση 100μ. από τη διασταύρωση δ1 και 130μ. από τη διασταύρωση δ6.
2. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό και της καθέτου επί του δρόμου, στο σημείο 1, σε απόσταση 130μ. από αυτό.
2α. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής σε απόσταση 50μ. από αυτό και της καθέτου επί του άξονα του [illegible] ρέματος, σε απόσταση 50μ. από το πέρας του· απέχει 130μ. από το σημείο 2 και 80μ. από τη διασταύρωση δ1.
3α. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό και της καθέτου επί του άξονα του ρέματος, σε απόσταση 50μ. από το πέρας του· απέχει 100μ. από το σημείο 2α και 120μ. από τη διασταύρωση δ4.
3. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό και της καθέτου επί του αγροτικού δρόμου, στο σημείο 3β· απέχει 140μ. από το σημείο 3α.
3β. Σημείο επί αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 175μ. από το σημείο 3α και 90μ. από το σημείο 3.
4. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του τμήματος (3, 3β) σε απόσταση 125μ. από το σημείο 3.
5. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 190μ. από το σημείο 4.
6. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 180μ. από το σημείο 5 και 140μ. από το σημείο 7.
7. Διασταύρωση δ5.
7α. Σημείο επί αγροτικού δρόμου
7-9α: Τμήμα γραμμής κατά μήκος των παρυφών του δάσους
8. Διασταύρωση δ5
9. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 230μ. από το σημείο 8 και 160μ. από τη διασταύρωση δ2.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
[illegible] Ελεγχος.	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 168 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ειδομένης.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ Π.Σ.Ι.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. 83

ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΜΗΛΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57210503
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					30÷50% 20εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					30÷50% 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	συνήθικά				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(συνήθικά)				1.00 1.50 (1) (2) (3)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						220 90 90
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(συνήθικά)				
		6.							σκίτσο

ΑΠΟΨΗ (1) (2) (3)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(συνήθικά)				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(συνήθικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	συνήθικά						σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 4.6.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

32/8	
42/2	

33

1:5000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός ΧΑΜΗΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 ..... Ομορασίες

1. Αναστασιάδης Γεώργιος
2. Παπαδόπουλος Ιωάννης
3. Λαζαρίδης Τριαντάφυλλος
4. Ευστζίδης Κρίμνος
5. Συμεωνίδης Ιωάννης
6. Αγαπρά Γιαννούλα
7. Σαχπαλίδου Κυριάκα
8. Σιδηροπούλου Χρυσούλα
9. Σαχπαλίδου Κυριάκα
10. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου
11. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και κοινοτικού δρόμου
12. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου
13. Καυκαλίδης Κωνίκας
14. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου
15. Παπαδοπούλου Μέλπω
16. Κουγιανίδης Ανέστης
17. Κουγιανίδης Αβραάμ
18. Ανδρεάδης Σταύρος
19. Τραπεζανίδης Λαυρέντης
20. Δερβίσογλου Γεώργιος
21. Τραπεζανίδης Αναστάσιος
22. Κουγιανίδης Σταύρος
23. Κόκκαλη Ελένη
24. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και των παρυφών του δάσους
25. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Ειδομένη, σε απόσταση 210μ. από το σημείο 24
26. Σημείο επί του ορίου, σε απόσταση 180μ. από το σημείο 25 και 200μ. από τη διασταύρωση $δ_1$
27. Σημείο επί του ορίου, σε απόσταση 190μ. από το σημείο 26 και 180μ. από τη διασταύρωση $δ_2$
28. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του ορίου ακατάλληλης για δόμηση περιοχής, σε απόσταση 180μ. από τη διασταύρωση $δ_2$ και 170μ. από το σημείο 27.
29. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 160μ. από τη διασταύρωση $δ_2$.
30. Σημείο επί του παραπάνω δρόμου.

– Το όριο του οικισμού αποτελείται από ρέματα του οικισμού και από τμήματα της Ζ.Ο.Κ

Κιλκίς 4-6-1987
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Μιχαηλίδης Καίτης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ